

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 221

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14420/508

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (Ν. Καβάλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 4685/214/31.1.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας ΓΠΣ Καβάλας» (ΦΕΚ 65/Δ/85).
4. Το υπ' αριθ. 80555/86 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.
5. Την υπ' αριθ. 132/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
6. Το υπ' αριθ. 358/86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Ανατ. Μακεδονίας.
7. Το υπ' αριθ. 3411/749/86 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
8. Το υπ' αριθ. 2 πρακτικό της ΕΝΕ Υπουργείου Γεωργίας.
9. Το υπ' αριθ. 188/86 έγγραφο της Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Καβάλας Υπουργείου Πολιτισμού.
10. Το υπ' αριθ. 95/86 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.
11. Το υπ' αριθ. 153/86 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.
12. Το υπ' ριθ. 412/86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων, Δ/νση Συγχ. Έργων 5ης ΠΥΔΕ Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
13. Το υπ' αριθ. 311/86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας (Επιθεώρηση Μεταλλείων Β. Ελλάδας).
14. Το υπ' αριθ. 688/86 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.
15. Το υπ' αριθ. 509301/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
16. Το υπ' αριθ. 1588/86 έγγραφο του Τμήματος ΤΥΔΚ, Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Καβάλας.
17. Το υπ' αριθ. Π. ΚΒΛ/Φ.288.2/86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.
18. Το υπ' αριθ. 504.21/481509/86 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.
19. Το υπ' αριθ. 551993/540−3−6/3/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.
20. Το υπ' αριθ. 4703/86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως.
21. Το υπ' αριθ. 181/86 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας.
22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
23. Την υπ' αριθ. 5/536/22.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) της πόλης Καβάλας (Ν. Καβάλας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους τρεις (3) χάρτες Π−1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 60.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία και 90.000 κατοίκων πληθυσμό χωρητικότητας και σχεδιασμού με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 3.000 στρεμ. περίπου και τη δημιουργία 15 πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στο χάρτη Π−1.5 σε κλίμακα 1:10.000 μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή ως εξής:

Α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα (κατ/Ηα)	Μέσος Σ.Δ.
	Κεντρικός Τομέας		
1.	Παναγιά	125	1,10
2.	Άγ. Νικόλαος − Άγ. Ιωάννης	164	2,66
3.	Άγ. Παύλος − Άγ. Γεώργιος	220	1,81
4.	Δεξαμενή − Λαζέϊκα − Ποταμούδια	143	1,27
5.	Πρ. Ηλίας − Χωράφα − Άγ. Αθανάσιος	138	1,24
6.	Αγ. Βαρβάρα − Σούγιολου − Πεντακόσια	189	1,74
7.	Βύρωνας − Χίλια	131	1,54
	Δυτικός Τομέας		
8.	Αγ. Παρασκευή − Άγ. Λουκάς	129	1,20
9.	Κηπούπολη	105	1,20
10.	Καλαμίτσα Α (οργ. δόμηση)	84	0,8
11.	Καλαμίτσα Β (αυθαίρετων)	132	0,8
	Ανατολικός Τομέας		
12.	Περιγιάλι Α1,Α2,Β (περ. στρατοπέδων)	81	0,8
13.	Περιγιάλι Γ1,Γ2 (περ. Αγ. Τρύφωνα, Σταδίου)	82	0,8
14.	Περιγιάλι Δ1,Δ2 (ΒΔ Τμήμα)	75	0,8
15.	Περιγιάλι Ε1,Ε2 (Α. Τμήμα)	63	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π−1.3.2 και Π−1.11 σε κλίμακα 1:5.000 (3 πινακίδες) και ειδικότερα:

− Την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στους τρεις τομείς στους οποίους διακρίνεται η πόλη της Καβάλας μαζί με τις μελλοντικές επεκτά-

σεις (κεντρικός, δυτικός, ανατολικός), με τη δημιουργία νέων κέντρων στην περιοχή Ιχθυόσκαλας και στο Περιγιάλι στο χώρο του στρατοπέδου, μετά την απομάκρυνσή του για την ανακούφιση του σημερινού μονολειτουργικού κέντρου και την εξυπηρέτηση των νέων περιοχών κατοικίας.

– Τη χωροθέτηση των Δικαστηρίων, δύο κέντρων υγείας, μέρους των διοικητικών υπηρεσιών (κυρίως οργανισμών) στα δύο νέα κέντρα.

– Την οργάνωση και διαμόρφωση της παραλιακής ζώνης από κόμβο Φαλήρου μέχρι και Καλαμίτσα με εγκαταστάσεις αναψυχής, αθλητισμού και τουρισμού.

– Τη διαμόρφωση μεγάλου πάρκου με πολιτιστικές λειτουργίες, (μεταξύ των άλλων και αίθουσα συγκεντρώσεων – θεάτρου), λειτουργίες αναψυχής και αθλητικές στο Περιγιάλι στη θέση του στρατοπέδου.

– Τη διαμόρφωση της παραλιακής ζώνης Περιγιαλιού από Σφαγεία—τα οποία απομακρύνονται – μέχρι νεκροταφείο με λειτουργίες αναψυχής και τουρισμού (ναυταθλητικές εγκαταστάσεις, λουτρικές εγκαταστάσεις, κάμπινγκ κ.λπ.).

– Στον κεντρικό τομέα επέκταση των Υπηρεσιών του Δήμου γύρω από το Δημαρχείο, συγκέντρωση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων γύρω από το Δημοτικό Πάρκο (Δημοτική καπναποθήκη, παραδοσιακά κτίρια οδού Φιλίππου), αξιοποίηση παραδοσιακών κτιρίων της Παναγιάς και της πόλης με τη χωροθέτηση σ' αυτά πολιτιστικών και κοινωνικών λειτουργιών.

– Τη δημιουργία Δημοτικής αγοράς στη συνοικία Αγ. Γεωργίου.

– Τη δημιουργία ζωνών επαγγελματικής εγκατάστασης (βιοτεχνίας, βιομηχανίας, χονδρεμπορίου) μόνο στο Περιγιάλι (σε τέσσερις θέσεις) και στην περιοχή του Καρνάγιου.

– Την εκτόνωση του σημερινού κορεσμένου εμπορικού κέντρου της πόλης με δυνατότητα ανάπτυξης προς την παραλιακή ζώνη και διείσδυσης στα κέντρα γειτονιάς.

– Την ανάπτυξη κέντρων εμπορικών, αναψυχής και αθλοπαιδειών κατά μήκος της προβλεπόμενης περιμετρικής αρτηρίας στον κεντρικό τομέα.

– Τη διεύρυνση και εμπλουτισμό των αθλητικών κέντρων στο Δημοτικό Στάδιο και στο Περιγιάλι.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α–11.2.1 και Α–11.6.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών εξυγίανσης κατοικίας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.6.1–1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζωνών λιανικού εμπορίου στα απομακρυσμένα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων μικρής κλίμακας που αδυνατούν να αναπτυχθούν από μόνα τους, καθώς και στη Δημοτική αγορά και το νέο κέντρο της περιοχής Ιχθυόσκαλας που προτείνεται ως ζώνη ανάπλασης.

– Ζωνών βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου, αποθηκών σε επιλεγμένες θέσεις στο Περιγιάλι και στο Καρνάγιο για τη συγκέντρωση σ' αυτές των παραπάνω δραστηριοτήτων.

– Ζωνών τουριστικής ανάπτυξης σε δύο θέσεις στο Περιγιάλι.

– Ζώνης Προγραμμάτων Κοινωνικής Κατοικίας (ΠΚΚ) στην Καλαμίτσα (ΔΕΠΟΣ).

– Ζώνης εφαρμογής Προγραμμάτων Κατοικίας με Ανάπλαση (ΠΚΑ) στα συγκροτήματα προσφυγικών κατοικιών (Χίλια, Βύρωνας, Πεντακόσια) και στην προβληματική περιοχή πάνω από τον 'Αγ. Γιώργη.

– Ζώνης προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση στην Παναγιά (παραδοσιακός οικισμός).

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.7, Π–1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στον παραδοσιακό οικισμό Παναγιά, στην περιοχή της ΔΕΠΟΣ και στις ζώνες ανάπλασης περιοχών κατοικίας.

– Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στα δύο νέα κέντρα Ιχθυόσκαλας και Περιγιαλιού.

– Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή της Ιχθυόσκαλας και στα κέντρα συνοικιών του Περιγιαλιού.

– Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στο κέντρο της περιοχής Ραφάνης.

– Ζώνες Κανονιστικών 'Ορων δόμησης (ΖΚΟ) στον παραδοσιακό οικισμό Παναγιά και σε όλες τις περιοχές επεκτάσεων εκτός της περιοχής Ιχθυόσκαλας που προτείνεται για ανάπλαση και χαρακτηρίζεται Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).

– Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας για τοπική επέμβαση στο χώρο που προορίζεται για την ανέγερση Δημοτικής Αγοράς.

Β) Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.10 σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Εγκατάσταση μόνιμου σταθμού ελέγχου της ρύπανσης στον κόλπο της Καβάλας, για να σταματήσει η πρόσθετη επιβάρυνση του ήδη υποβαθμισμένου οικοσυστήματος από Καλαμίτσα μέχρι τις εγκαταστάσεις της ΔΕΠ.

– Απομάκρυνση των βιοτεχνιών αλιπάστων από την περιοχή Ιχθυόσκαλας και των σφαγείων από την Αγ. Βαρβάρα και μετεγκατάσταση στη Βιομηχανική Περιοχή της Ε.Τ.Β.Α.

– Θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στις θέσεις που έχουν επισημανθεί από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, του ιστορικού κέντρου της Καβάλας καθώς και της Παναγιάς ως αρχιτεκτονικό σύνολο παραδοσιακής κληρονομιάς.

– Αναδάσωση των καμένων πρόσφατα δασικών περιοχών, φυτεύσεις προστασίας κατά μήκος της προτεινόμενης περιμετρικής αρτηρίας και δημιουργία δικτύου πρασίνου μέσα στον ιστό της πόλης σε συνδυασμό με τις κύριες διαδρομές των πεζών.

Γ) Την οργάνωση των δικτύων χερσαίων και θαλασσίων μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π–2.1.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π–2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000 (3 πινακίδες). Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Οδική παράκαμψη της πόλης και κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση του παραλιακού οδικού άξονα που διατρέχει την ευρύτερη περιοχή Καβάλας με την κατασκευή αυτοκινητοδρόμου πίσω από την πρώτη κορυφογραμμή του ορεινού όγκου πάνω από την πόλη, σε συνδυασμό με μία περιμετρική αρτηρία στα όρια ανάμεσα στην πόλη και το δάσος από το Γηροκομείο μέχρι το νεκροταφείο του Περιγιαλιού.

– Σύνδεση της παράκαμψης και περιμετρικής στον 'Αγ. Σύλλα με τον υπό κατασκευή αυτοκινητόδρομο Στρυμώνα – Τουρκικών συνόρων.

– Η οργάνωση του πρωτεύοντος και συλλεκτηρίου δικτύου της υφιστάμενης πόλης και των περιοχών επέκτασης με βάση τις δύο βασικές αρτηρίες, παραλιακή και περιμετρική, με κύρια χαρακτηριστικά την ανάπτυξη εγκάρσιων οδικών συνδέσμων που αποτελούν το σύστημα εισόδων – εξόδων της πόλης (δυτικά της Καλαμίτσας από αυχένα Αγ. Σύλλα προς παραλία Ραφάνης, στην περιοχή Αγ. Αθανασίου) την εξυπηρέτηση από την περιμετρική του πάνω επιπέδου της υφισταμένης πόλης με την τροφοδότηση των συλλεκτηρίων και την κατασκευή δευτερεύουσας αρτηρίας μεταξύ παραλιακής και περιμετρικής.

– Δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους και κεντρικές λειτουργίες στις περιοχές επεκτάσεων και, στο βαθμό που είναι εφικτό, στην υφιστάμενη πόλη.

– Αξιοποίηση των ελεύθερων χώρων του κέντρου της πόλης με τη δημιουργία κυρίως υπόγειων χώρων στάθμευσης και κατασκευή κτιρίων στάθμευσης για την ανακούφιση του προβλήματος, κάλυψη των αναγκών σε στάθμευση στις περιοχές επεκτάσεων με το σχεδιασμό.

– Η πρόβλεψη χώρων στάθμευσης μαζικών μεταφορικών μέσων στο Περιγιάλι και εναλλακτικής θέσης για το σταθμό ΚΤΕΥΛ στο χερσαίο χώρο του σημερινού λιμανιού.

– Η αναδιάρθρωση του δικτύου των αστικών συγκοινωνιών.

– Η σύνδεση με το σιδηροδρομικό δίκτυο της χώρας με βάση τη χάραξη του ΟΣΕ και δημιουργία επιβατικού και εμπορικού σταθμού στη Νέα Καρβάλη και δεύτερου στα Αμισιανά.

– Η δημιουργία νέου εμπορικού και βιομηχανικού λιμανιού στην περιοχή της βιομηχανίας Φωσφορικών Λιπασμάτων, οπότε το υφιστάμενο λιμάνι θα λειτουργεί μόνο ως επιβατηγό και μαρίνα των αλιευτικών σκαφών.

Δ) Την οργάνωση των δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π–2.2.2, Π–2.3–4.2, Π–2.7.2 και Π–2.6.2 σε κλίμακα 1:10.000 και τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες. Ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

– Σταδιακή αντικατάσταση του παλιού δικτύου μέσα στην πόλη για την αντιμετώπιση των απωλειών και επέκτασή του στις νέες περιοχές κατοικίας.

– Κατασκευή νέας δεξαμενής κοντά στα ΤΕΙ για την υδροδότηση της Καλαμίτσας και ενίσχυση της δεξαμενής του Περιγιαλιού στον 'Αγ. Τρύφωνα.

β) Δίκτυο ομβρίων, ακαθάρτων

– Ολοκλήρωση του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού ακαθάρτων σύμφωνα με υπάρχουσα μελέτη και εγκατάσταση σταθμού βιολογικού καθαρισμού στην 'Ασπρη 'Αμμο.

– Συμπλήρωση και επέκταση του εσωτερικού δικτύου ακαθάρτων και διαχωρισμός του από το δίκτυο των ομβρίων που αποτελεί συνδυασμό επιφανειακού και υπόγειου συστήματος.

– Διευθέτηση με ανοικτή διατομή των ρεμάτων του Περιγιαλιού που αποτελούν και τους συλλεκτήριους των ομβρίων και δημιουργία δικτύου ακαθάρτων με παράλληλη διάταξη των βασικών αγωγών προς τα ρέμματα.

– Κατασκευή προστατευτικής ανοικτής τάφρου στην περιοχή ΤΕΙ Καλαμίτσας με εκβολές στο ρέμα Φτέρη.

γ) Ενεργειακό σύστημα

– Συμπλήρωση – επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου στις νέες περιοχές κατοικίας και στο νέο εμπορικό λιμάνι.

– Λειτουργική βελτίωση του ηλεκτρικού δικτύου με εγκατάσταση συστήματος βρόγχου, σταδιακή αλλαγή των αγωγών μέσης τάσης με άλλους ελάχιστης διατομής 70 τ.χ., αντικατάσταση των υποσταθμών μικρής ισχύος με άλλους μεγαλύτερης, σταδιακή αντικατάσταση όλων των δικτύων μέσης και χαμηλής τάσης με υπόγεια.

– Άμεση αντικατάσταση του εναέριου δικτύου υψηλής τάσης στο Περιγιάλι με υπόγειο, μετά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης.

δ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

– Δημιουργία δύο νέων κέντρων στις περιοχές επεκτάσεων, δεδομένου ότι το σύστημα στην υφιστάμενη πόλη επαρκεί.

– Βελτίωση της ποιότητας του συστήματος με την αλλαγή των ηλεκτρομηχανικών τηλεφωνικών κέντρων σε ηλεκτρονικά και την εγκατάσταση ηλεκτρονικού ψηφιακού υπεραστικού κέντρου.

ε) Απορρίμματα

– Δημιουργία εργοστασίου λιπασματοποίησης των απορριμμάτων στην περιοχή Χαλκερού με συμμετοχή όλων των οικισμών της ευρύτερης περιοχής Καβάλας σε κοινό σύστημα διαχείρισης.

Ε) Τις προτάσεις για την πυροπροστασία της περιοχής και προστασία από σεισμούς όπως φαίνεται στο χάρτη Π–3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Την εξασφάλιση της προσπέλασης των βορείων συνοικιών της πόλης με το προτεινόμενο οδικό δίκτυο και των δασικών εκτάσεων με τον παρακαμπτήριο αυτοκινητόδρομο και την περιμετρική αρτηρία και με την επέκταση και βελτίωση του βασικού οδικού δικτύου.

– Τη δημιουργία πρόσθετων λωρίδων πυρασφάλειας.

– Τη δημιουργία νέου πυροσβεστικού σταθμού στο Περιγιάλι και πύκνωση του δικτύου υδροστομίων μέσα στην πόλη και ιδιαίτερα στην Παναγιά.

– Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών καθώς και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης ανά περιοχές.

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω είκοσι (20) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 14420/508/1987 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

3. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ..ΚΑΒΑΛΑΣ...... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ..ΚΑΒΑΛΑ.........ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω,πληθ.25-75.000 κατ.).

	Προγραμματικό μέγεθος* 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987 (Ha)	Διατιθέμενη γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981 - 1987	Αναγκαίες μονάδες (Παρατηρήσεις)
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες				1,44		
Τελωνείο		0,1-0,8		(4,0 λιμ.ζων)		
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής		μ²/κατ.	1,44 -	0,13		1 νέα μονάδα Πυροσβεστικής
Λιμεναρχείο	≃ 144.000	20μ² ώς.επ/		0,06	0-1Ha	
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελιοδικείο)		απασχολ.	11,52	0,19		Επέκταση Δικαστηρίων. Νέος χώρος Περιγιάλι ή περιοχή Ιχθυόσκαλας
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας				0,45		Νέα γραφεία ΔΕΗ (Περιγιάλι)
Δημόσιες Τράπεζες				0,19		
2.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	63.000	(0,1 μ²/κ)	0,63	0,22	0,4 Ha	Γραφ. για υπηρεσίες του Δήμου
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	63.000	4μ²/κατ.	25,2	12,74	12,4	Διαμορφωση παραλιας Ραγανης περ. ιχθυοσκαλας Περιγιαλιου. Διαμορφωση Πευκωνα γυρω απο περιμετρικη, Δημοτ. παρκο στο στρατοπεδο
Κεντρική πλατεία						
Κεντρικό πάρκο						
4.ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	63.000	0,3-0,5 μ²/κατ.	1,9-3,1	0,7	0,3-1,2	Ανεγέρση νέου κτιρίου στό οικοπεδο Ροδόπης. Μια μονάδα τυπου 2 στό Περιγιάλι. Διαμορφωση κτιρίου Φιλοπτωχου. Διαμόρφωση φρουρίου στή Παναγιά. Διαμόρφωση Δημοτικής Καπναποθήκης.
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου- μουσικής				0,9		
Βιβλιοθήκη						
Μουσείο						
Αίθουσα εκθέσεων			—			
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	144.000	0.65μ² ωφ. επ/κατ.	11,7	~ 15	—	
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης		χονδ. εμπ.0.36μ² οικ. επ/κατ.	6,5	0,4	~3 επ.χονδρ.εμ	
Δημοτική αγορά	63.000					Ανέγερση κτιρίου στο οικόπεδο της Δημοτικης αγορας.
Χώρος ζωοπανηγύρεων		λιαν.εμπ. 1,64μ² οικ.επ/κατ.	29,5			Ζωνη χονδρεμποριου στο Περιγιαλι
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική σχολή						
Ν.Τεχνική σχολή (ΤΕΙ)	144.000	—	—	13,2	—	Ανέγερση κτιρίων. Πρόβλεψη εκτασης γιά Ανώτερη ή Ανώτατη Σχολή στά στρατόπεδα
Άλλη επαγγελματική σχολή (ΚΕΤΕ)	78.000	—	—	1,5		

(συνεχίζεται)

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Διατιθέμενη γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981 - 1987	Αναγκαίες μονάδες (Παρατηρήσεις)
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ				3,0 σιπ.επ.		
Γενικό Νοσοκομείο	144.000	70μ² ωφ. επ/ χρηση		1,65		2 Κέντρα Υγείας στο Περιγιαλι και στην Καλαμίτσα
Γηροκομείο - Διάφορα Ιδρυματα Προνοιας	78.000			3,0		
8.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ.	63.000	10% κατ. 5,5μ²/χρήση	3,5	10	—	Συμπλήρωση και εκσυγχρονισμος των 2 σταδίων
Στάδιο						
Κλειστό Γυμναστήριο						Κλειστο κολυμβητήριο στο Δημοτικο στάδιο.
Πισίνα						
9.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	63.000	0,5-1,0μ²/κατ	3-6	5	—	

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 κάι Α-11.1.2.

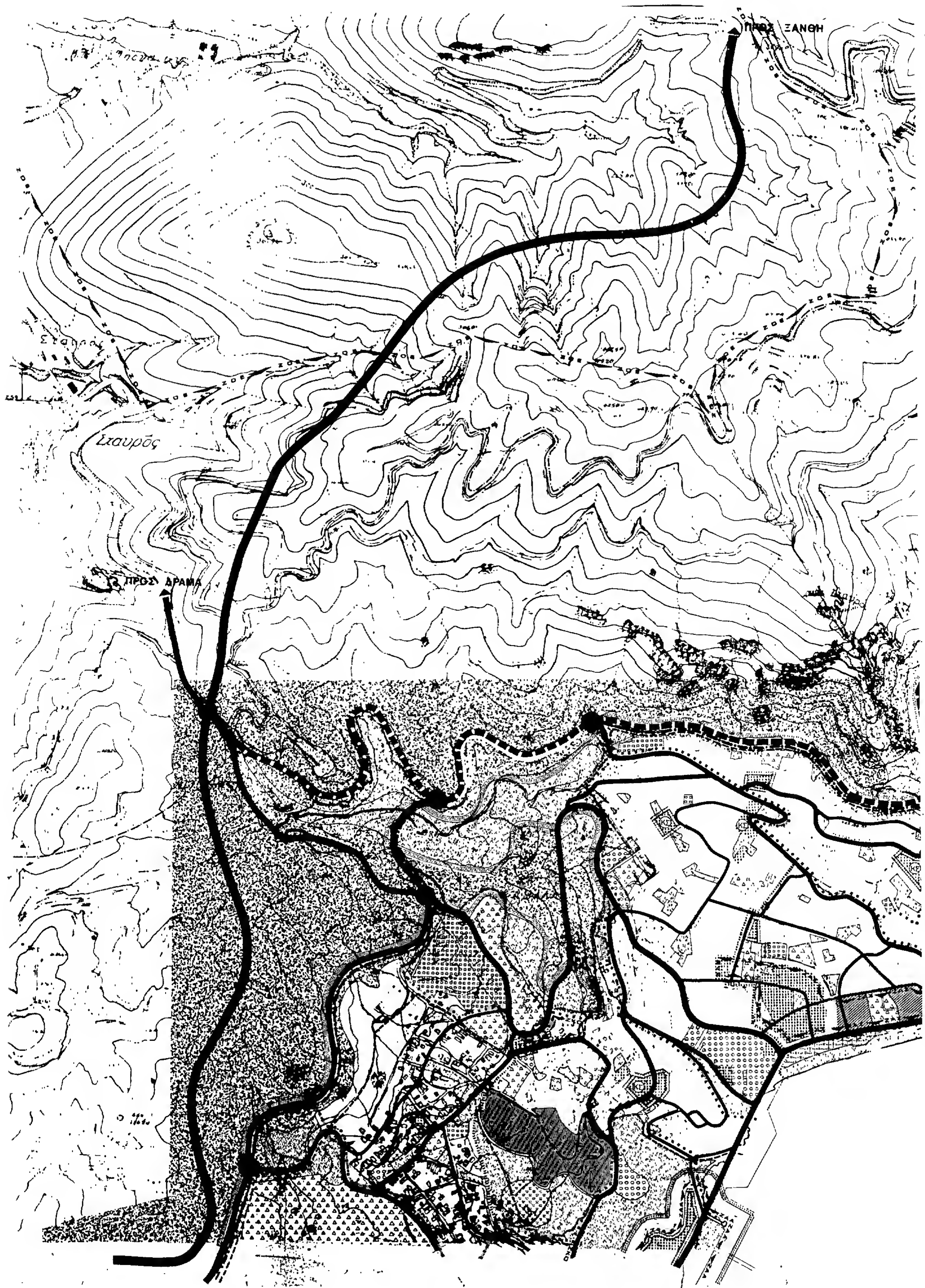
ΠΙΝΑΚΑΣ : Α.11.6 : ΝΟΜΟΣ : ΚΑΒΑΛΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΒΑΛΑ- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)
ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πολεοδομική ενότητα	Έκταση (Ha)	Έκταση Ο.Τ.	Μ.Σ.Δ. βάσει πρότασης	Μ.Σ.Δ. κατοικίας	σταθ. ωφ. επιφάνεια κατοικίας (μ2/κατ.)	σταθ. γης κοινωνικής υποδομής (μ2/κατ.)	Πυκνότητα (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Κάτοικοι
		(1)	(2)ε	(3)	(4)σ	(5)k	(6)u	(7)d	(8)λ	(9)c
1.	ΠΑΝΑΓΙΑ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	4,50	2,8	1,1	0,8	28	4,3	254	0,8	570
	περ. κατοικίας	12,00	8,0	1,1	1,1			336		2.150
2.	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	14,80	9,0	2,4	1,0	34	4,8	258	0,9	2.090
	ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΣ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	8,65	5,3	2,4	1,7	30		446		2.126
	περ. κατοικίας	10,50	6,4	1,6	1,5			403		2.323
3.	ΑΓ.ΠΑΥΛΟΣ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	12,50	7,75	2,0	1,6	30	6,0	404	0,8	2.500
	περ. κατοικίας	3,10	2,0	1,3	1,3			344		550
	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	6,25	3,9	2,1	1,4	26		406		1.250
	περ. κατοικίας	10,75	7,0	1,2	1,2			361		2.024
4.	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	21,30	12,8	1,3	1,25	32	4,5	332	0,7	2.977
	ΛΑΖΕΪΚΑ-ΠΟΤΑΜΟΥΔΙΑ	27,00	16,5	1,25	1,2	26		382		4.413
5.	ΠΡΟΦ.ΗΛΙΑΣ	16,70	10,8	1,2	1,1	26	4,5	355	0,7	2.687
	ΧΗΡΑΦΑ	15,10	9,3	1,2	1,1	26		355		2:310
	ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	18,50	12,0	1,2	1,1	26		355		2.982
6.	ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	5,80	3,6	2,1	1,4	26	11,0	338	0,8	973
	περ. κατοικίας	17,86	11,0	1,4	1,4			338		2.974
	ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	8,85	5,4	1,8	1,4	26		338		1.460
	περ. κατοικίας	10,45	7,0	1,25	1,25			314		1.760
7.	ΒΥΡΩΝΑΣ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	9,60	5,9	2,0	1,5	32	6,65	355	0,7	1.675
	περ.κατοικίας	8,50	5,3	1,6	1,5			355		1.317
	ΧΙΛΙΑ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	1,00	0,61	2,4	1,7	30		323		176
	περ. κατοικίας	30,125	18,4	1,4	1,4			305		4.585
8.	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ									
	περ. κατοικίας	18,75	12,0	1,2	1,1	28	5,25	326	0,7	2.736
	ΑΓ. ΛΟΥΚΑΣ	27,75	16,65	1,2	1,2	30		330		3.852
9.	ΚΗΠΟΥΠΟΛΗ									
	πολ.κέντρο-μικτές χρήσεις	7,00	4,0	2,4	0,9	30		259		622
	περ. κατοικίας	23,00	13,8	1,2	1,2		5,25	330	0,7	3.188
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	350,335	217,21							56.270

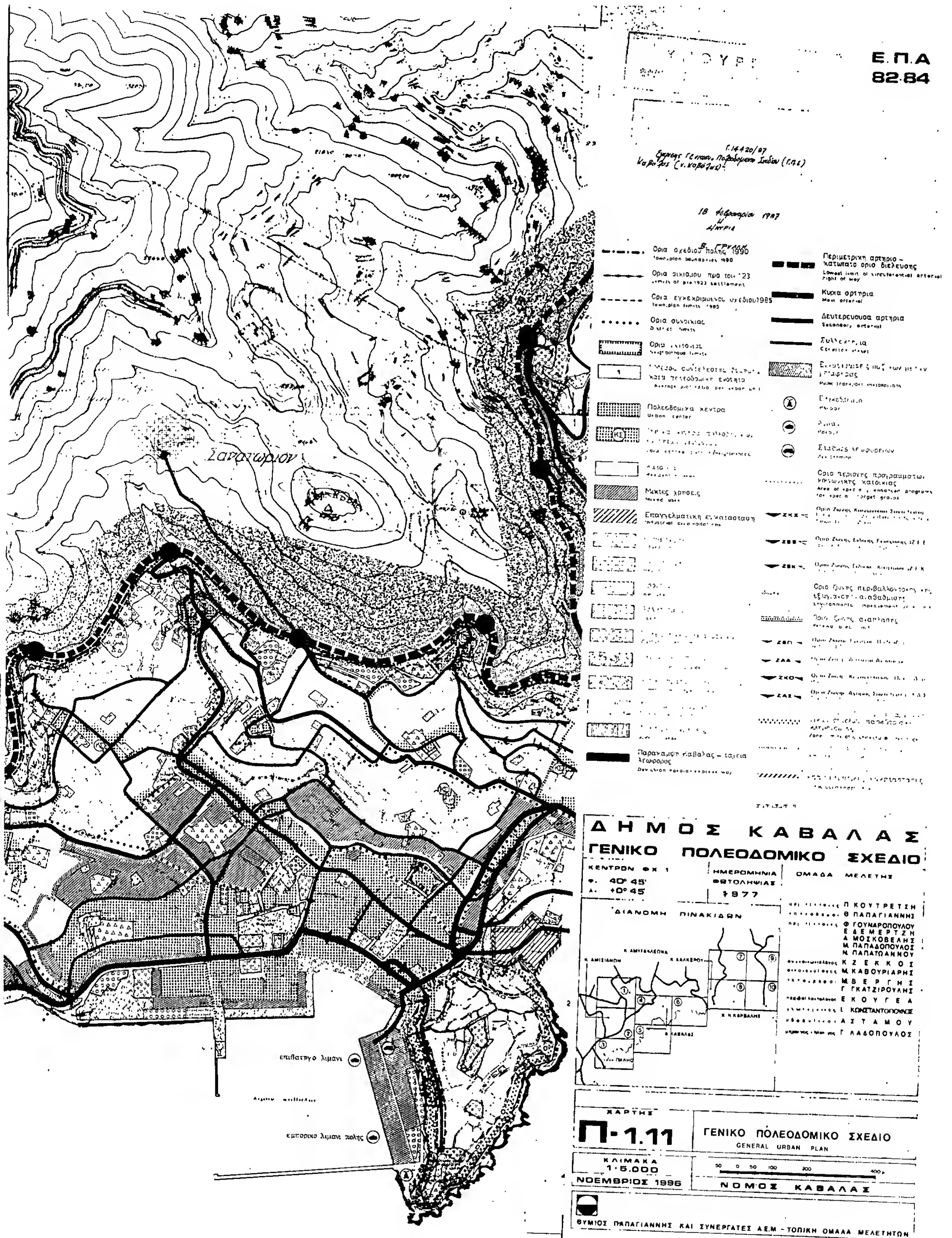
ΠΙΝΑΚΑΣ : Α.11.6 : ΝΟΜΟΣ : ΚΑΒΑΛΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ - ΚΑΒΑΛΑ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)
ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

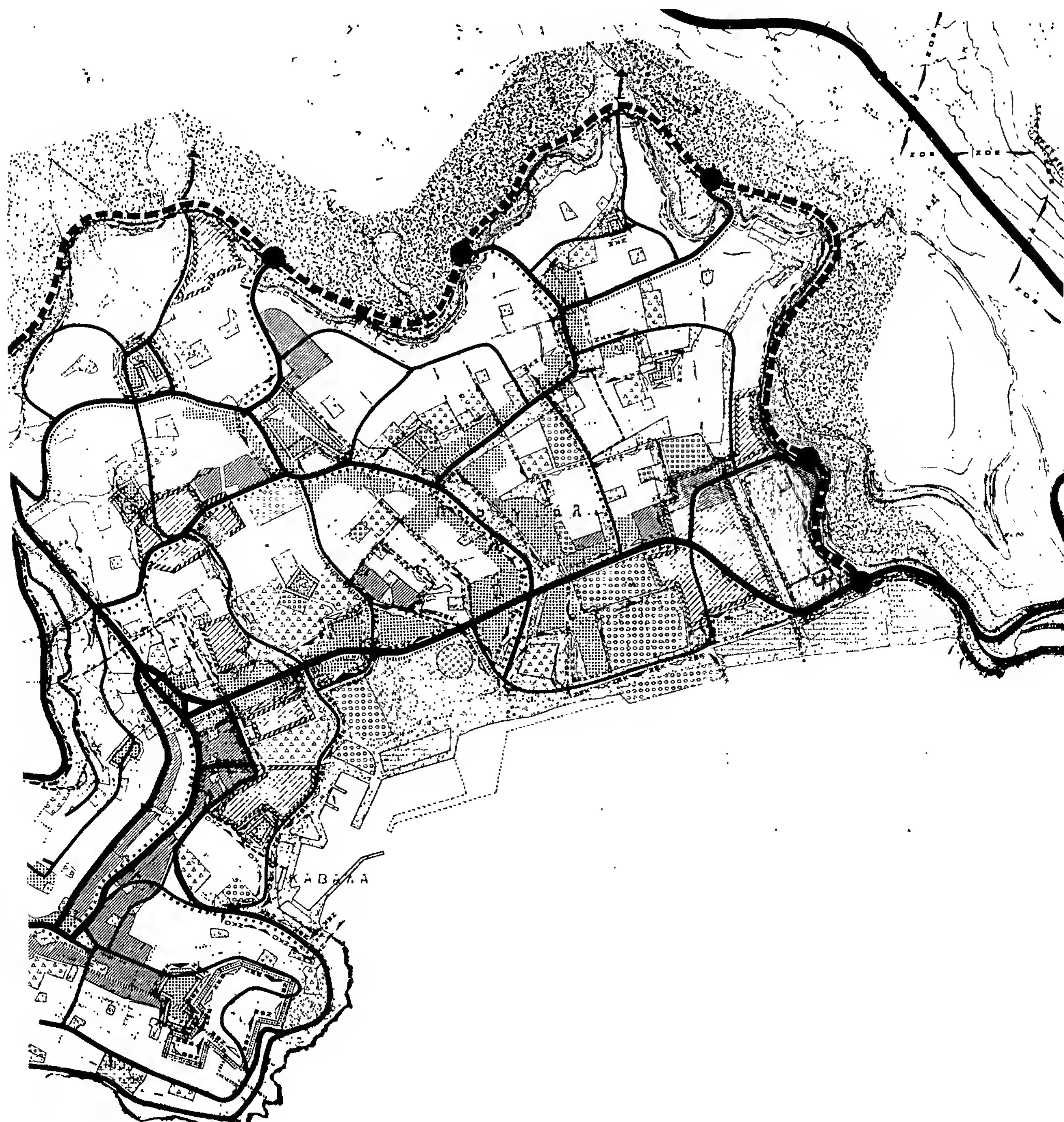
Πολεοδομική ενότητα	Έκταση (Ha)	Μ.Σ.Δ. Βάσει πρότασης	Μ.Σ.Δ. κατοικίας	Σταθ.ωφ. επιφάνεια κατοικίας (μ2/κατ.)	σταθ. γης κοιν.+τεχν. υποδομής (μ2/κατ.)	Πυκνότητα (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Χωρητικότητα (κάτοικοι)	Συνολική Χωρητικότητα Πολεοδ. ενότητας (κάτοικοι)
	(1)ε	(2)	(3)6	(4)Κ	(5)κ	(6)d	(7)λ	(9)c	(10)
Α1	32,71								
Πολεοδ. Κ. μικ. χρήσεις	3,17	1,85	1,10	28	32	174	0,85	469	1.550
περιοχή κατοικίας	8,37	0,80	0,80			149		1.060	
Α2	22,90								
Πολεοδ. Κ. μικ. χρήσεις	3,69	1,78	1,10		34	168	0,80	496	1.950
περ. κατοικίας	12,64	0,78	0,78			143		1.446	
Β	18,52								
Πολεοδ. Κ. μικτές χρήσεις	9.84 1/	1,95	1,10	28	34	168	0,80	2.485 1/	2.500
περ. κατοικίας	7,68	1,13	1,10						6,000
Γ1	33,30								
Πολεοδ. Κ. μικτές χρήσεις	9,04	2,36	1,60	28	34	194	0,8	1.404	2.300
περ. κατοικίας	6,26	1,27	1,25			177		888	
Γ2	31,50								
Πολεοδ. Κ. μικτές χρήσεις	8,18 2/	1,38	0,80	30	34	140	0,75	859 2/	3.000
περ. κατοικίας	20,72	0,72	0,72			132		2.090	5,300
Δ1	22,92								
Πολεοδ. Κ. μικτές χρήσεις	3,17	0,92	0,60	32		120	0,75	285	1.800
περ. κατοικίας	15,16	0,69	0,69			131		7.490	
Δ2	33,26				30				
Πολεοδ. Κ. μικτές χρήσεις	1,20	1,60	1,10	32		169		152	2.400
περ. κατοικίας	23,62	0,66	0,66			127		2.250	4.200
Ε1	53,60								
Πολεοδ. Κ. μικτές χρήσεις	3,56	1,6	1,1	30	34	163	0,75	435 3/	3.100
περ. κατοικίας	24,60	0,8	0,8			140		2.644	
Ε2	18,48								
Πολεοδ. Κ. μικτές χρήσεις	0,92	1,6	1,1	32	26	175		121	1.400
περ. κατοικίας	12,48	0,66	0,66			134		1.254	4.500
ΣΥΝΟΛΟ									20.300

Σημ. : 1/ Συμπεριλαμβάνονται οι εργατικές κατοικίες - έκταση 2,6 Ha κάτοικοι 480
2/ " " " " - έκταση 0,64 Ha κάτοικοι 100
3/ " " " " - έκταση 2,28 Ha, κάτοικοι 300

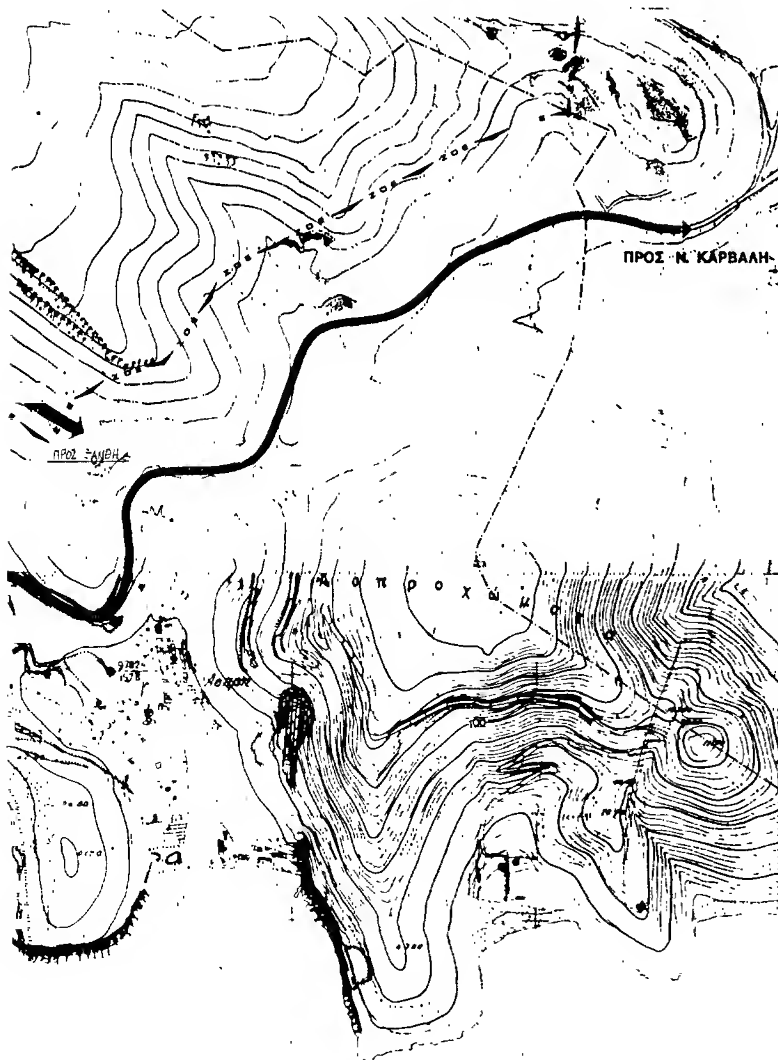


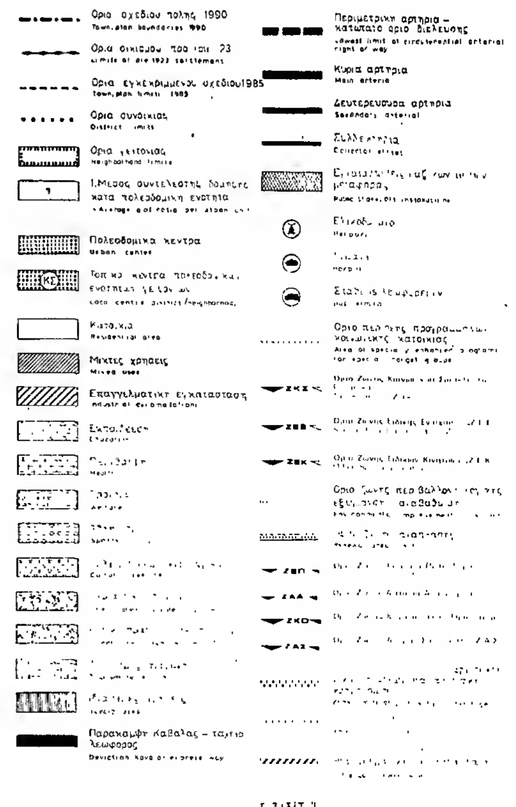
ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ
Σταυρός
ΠΡΟΣ ΔΡΑΜΑ


Ε.Π.Α
82.84
18 Φεβρουαρίου 1987
Σανατώριον
Ορια σχεδίου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1985
Town-plan limits 1985
Ορια συνοικιας
Πολεοδομικα κεντρα
Urban center
Μικτες χρησεις
Mixed uses
Επαγγελματικη εγκατασταση
Περιμετρικη αρτηρια - κατωτατο οριο διελευσης
Lowest limit of circumferential arterial right of way
Κυρια αρτηρια
Main arterial
Δευτερευουσα αρτηρια
Secondary arterial
Ορια περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Παρακαμψη Καβαλας - ταχεια λεωφορος
επιβατηγο λιμανι
εμπορικο λιμανι πολης
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ. 40° 45'
λ. +0° 45
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
GENERAL URBAN PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ



Ε.Π.Α
82-84



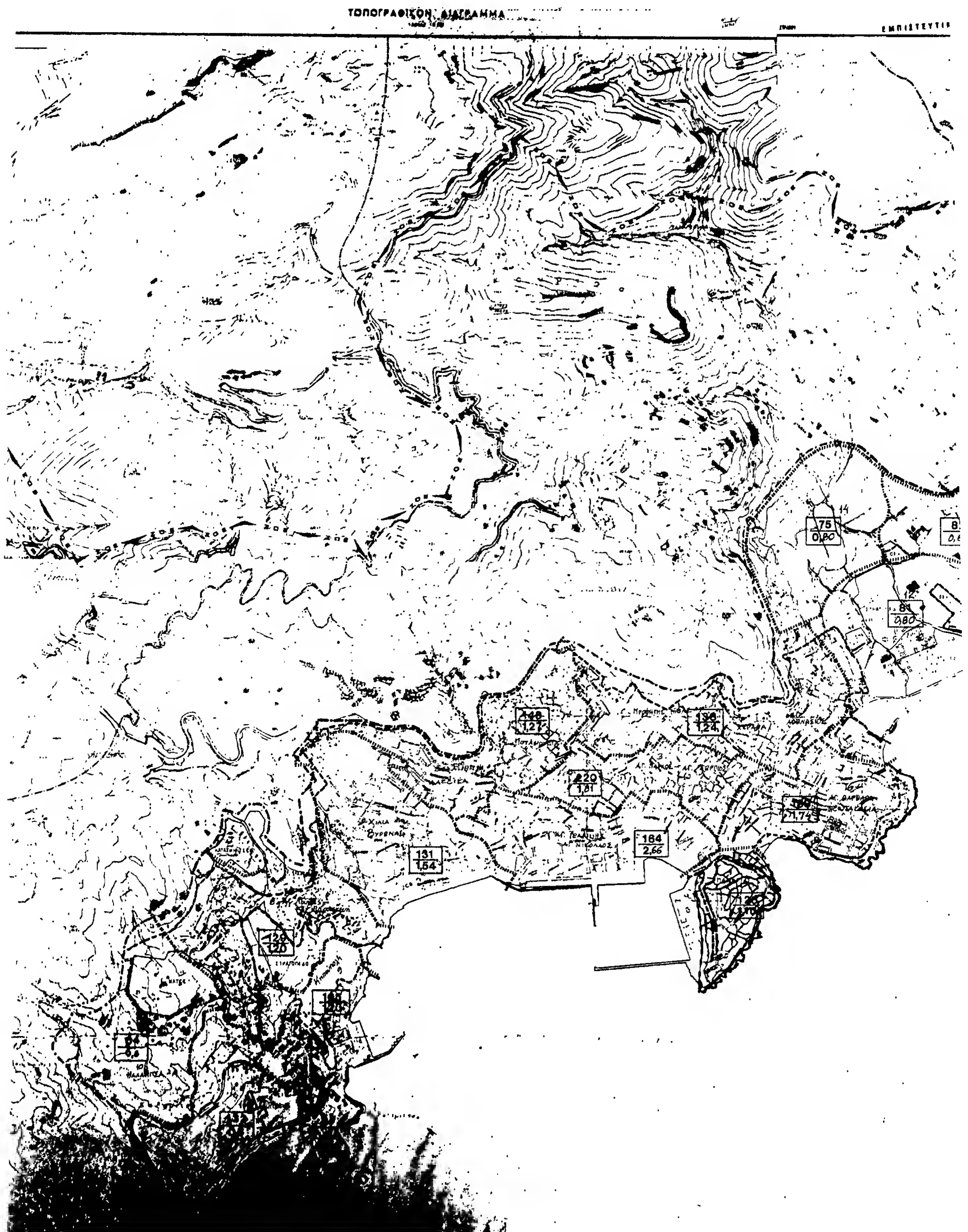


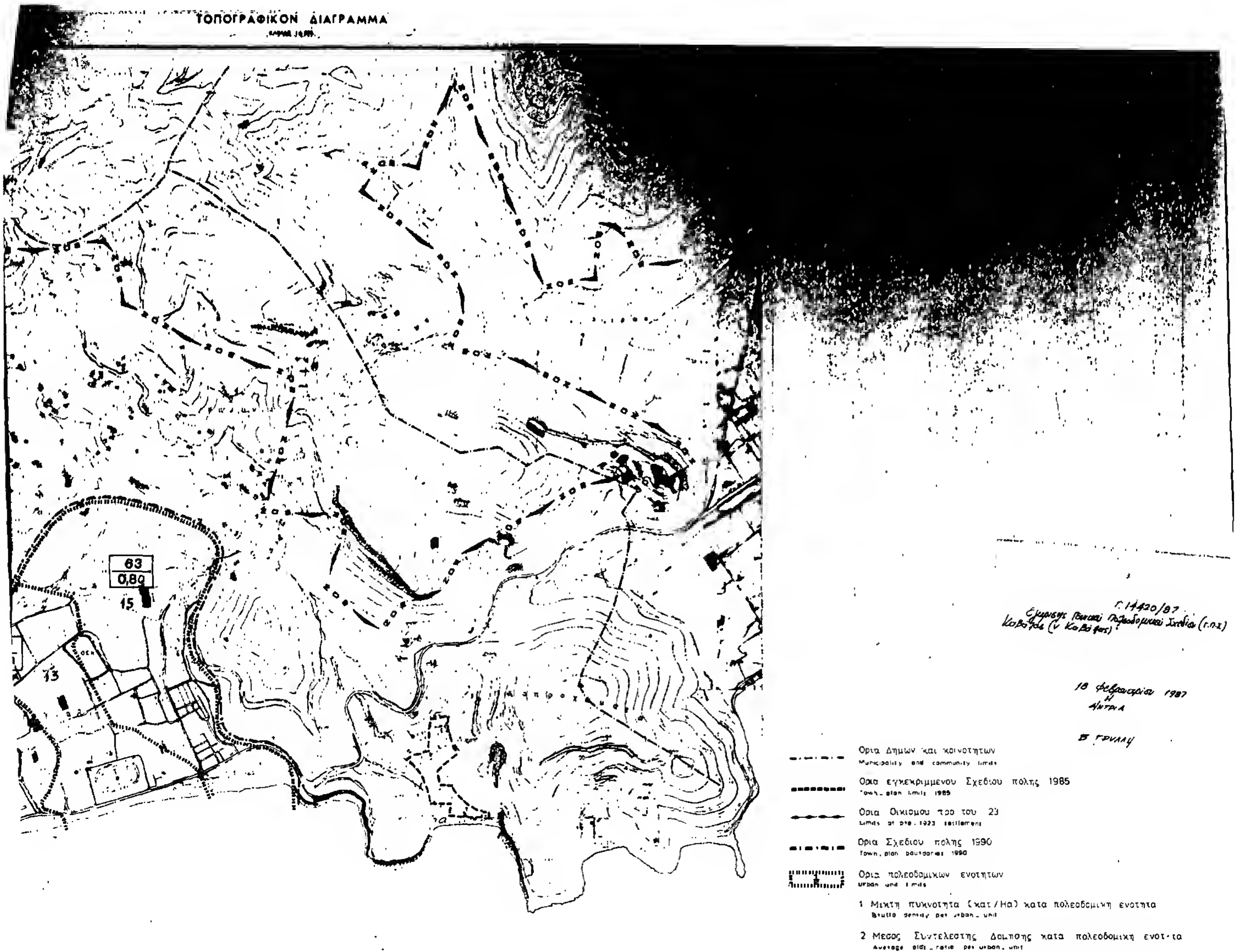


Γ. 14420/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (ν. Καβάλας)

10 Δεκεμβρίου 1987
Η ...

Β. Γρύλλη


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
75
0,80
81
0,80
148
1,27
136
1,24
220
1,81
184
2,66
131
1,54



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:
φ. 40° 45'
λ. +0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ, Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ, Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗ, Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ, Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
L ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.5

ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

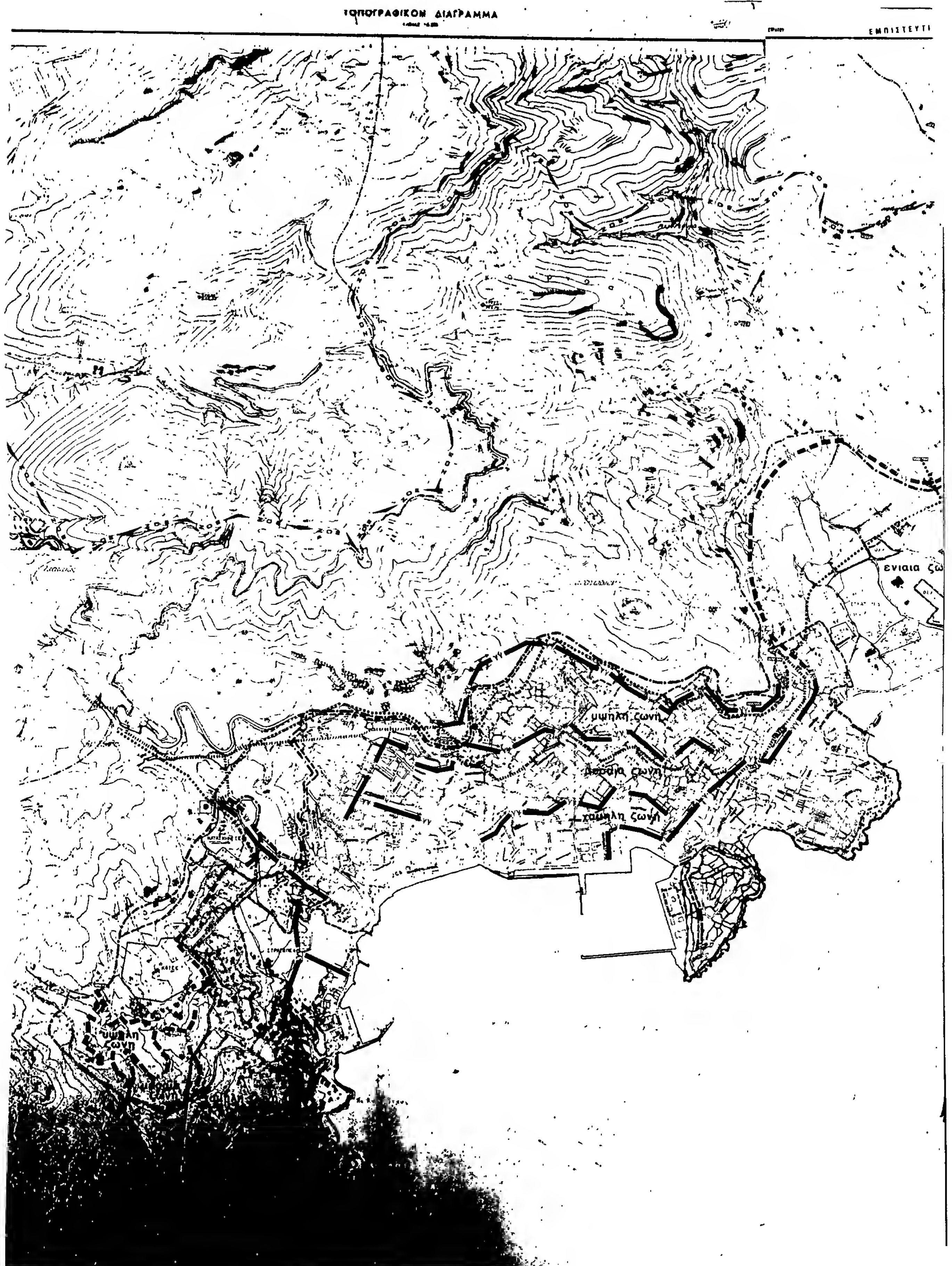
POPULATION DENSITIES AND PLOT·RATIO INDEX

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ενιαια ζω
υψηλη ζωνη
χαμηλη ζωνη
υψηλη
ζωνη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 14420/87
εγκρισεων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας (ν. Καβάλας)

18 Φεβρουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1985
Town-plan limits

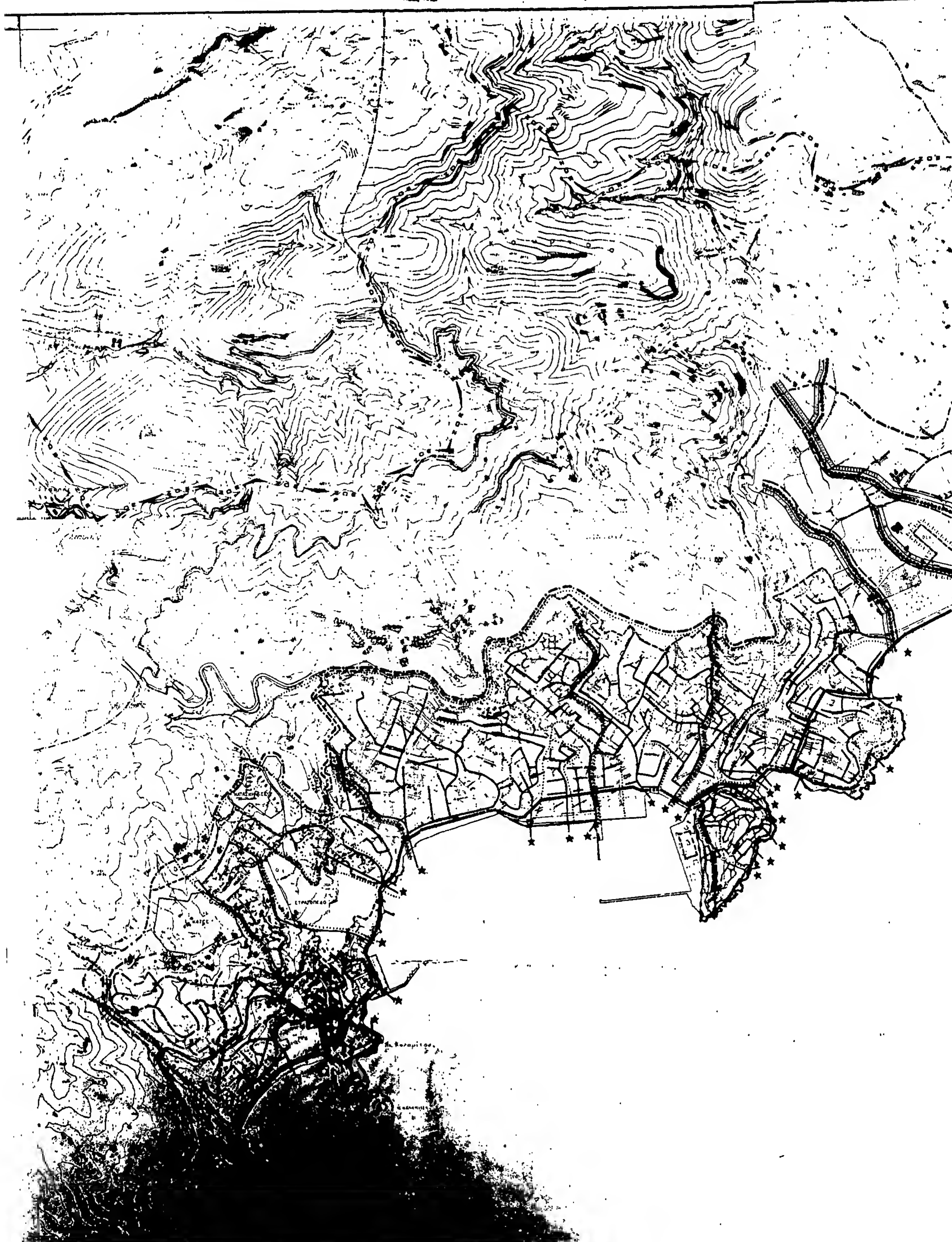
εξωτερικα δικτυα: νεο εξ δικτυο / παληο εξωτ. δικτυο

εσωτερικο δικτυο

Επιγεια δεξαμεν.
Surface storage

Μεριστης




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

[illegible]

18 Φεβρουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[illegible]

ΖΟΕ — Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1985
Town-plan limits

(Α) (Π) Αγωγοι ακαθαρτων (σημερα παντορροικοι)
Sanitary sewers (today combined)

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Προτεινομενη επεκταση αγωγου ακαθαρτων
Proposed extension sanitary sewers

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους σημερα
Area served by cesspools today

(Π) Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plan

(Π) Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

(Α) (Π) Σημειο εκβολης ομβριων (σημερα ακαθαρτων)
End of storm sewer outfall (today sanitary sewer)

Ανοικτα ρεμματα
Open stream

ΑΤ Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1·
φ. 40° 45'
λ. +0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΘΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Α - 6.3, 4.2
Π - 2.3, 4.2

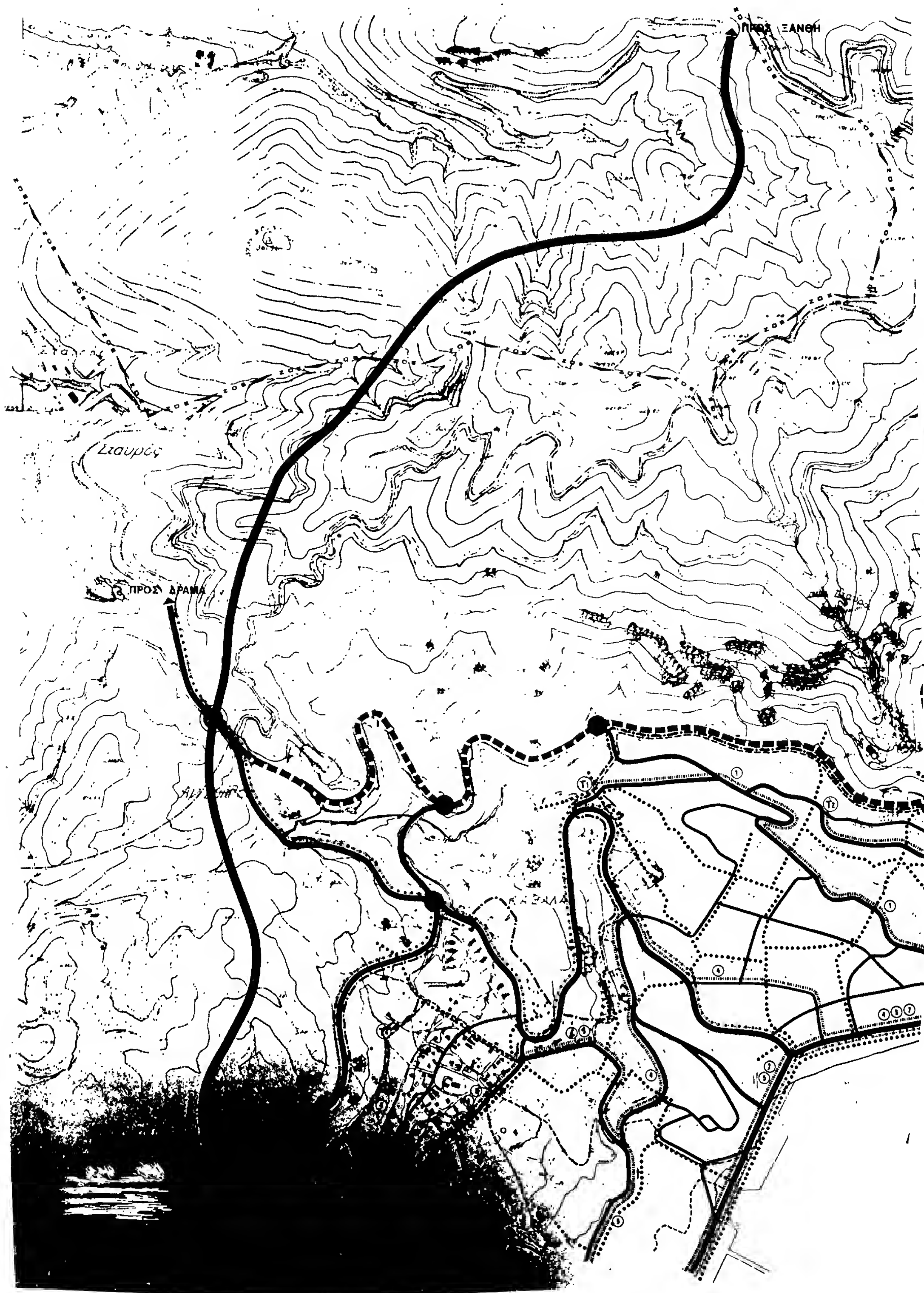
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
STORM SEWER AND SANITARY SYSTEM - SETTLEMENT

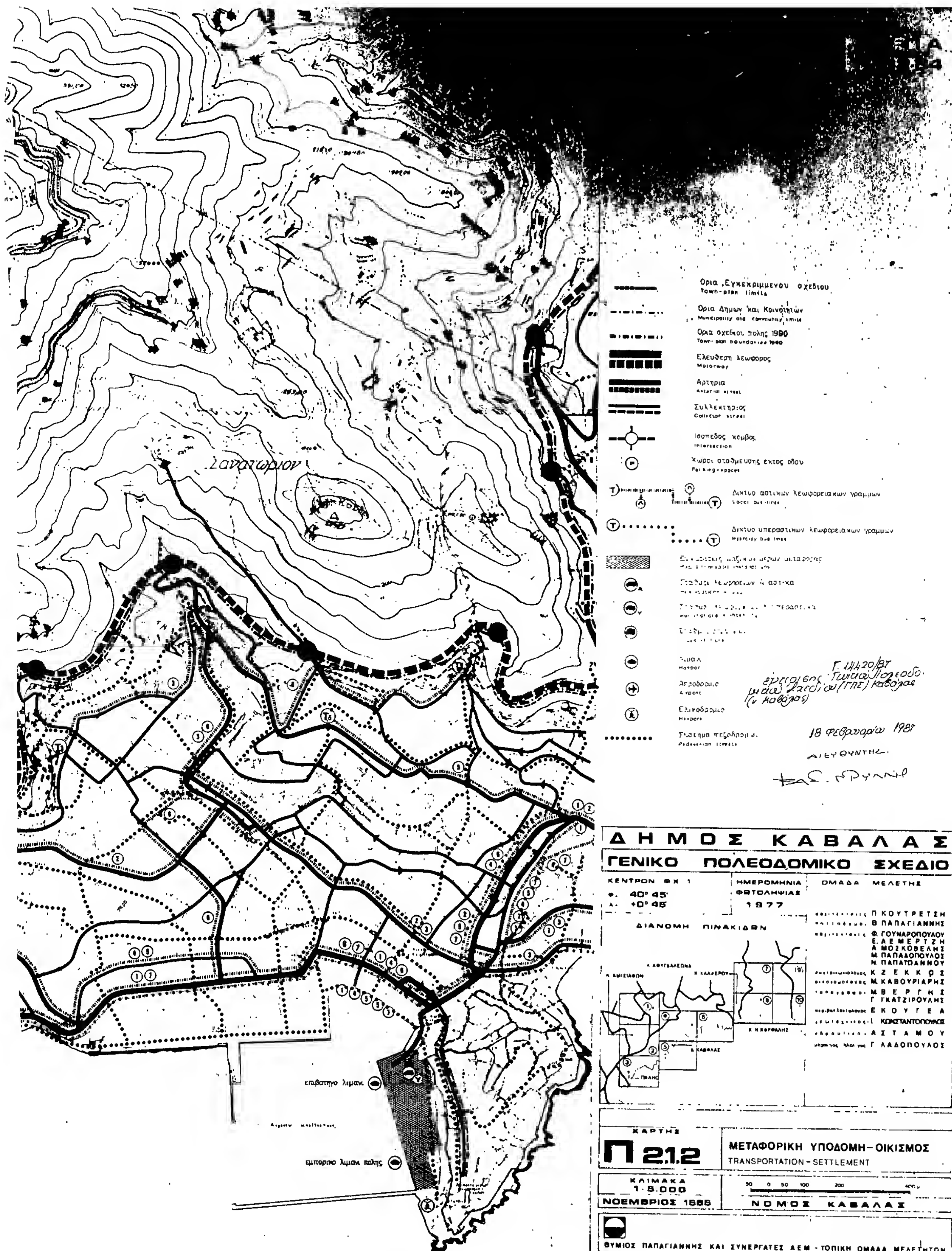
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000

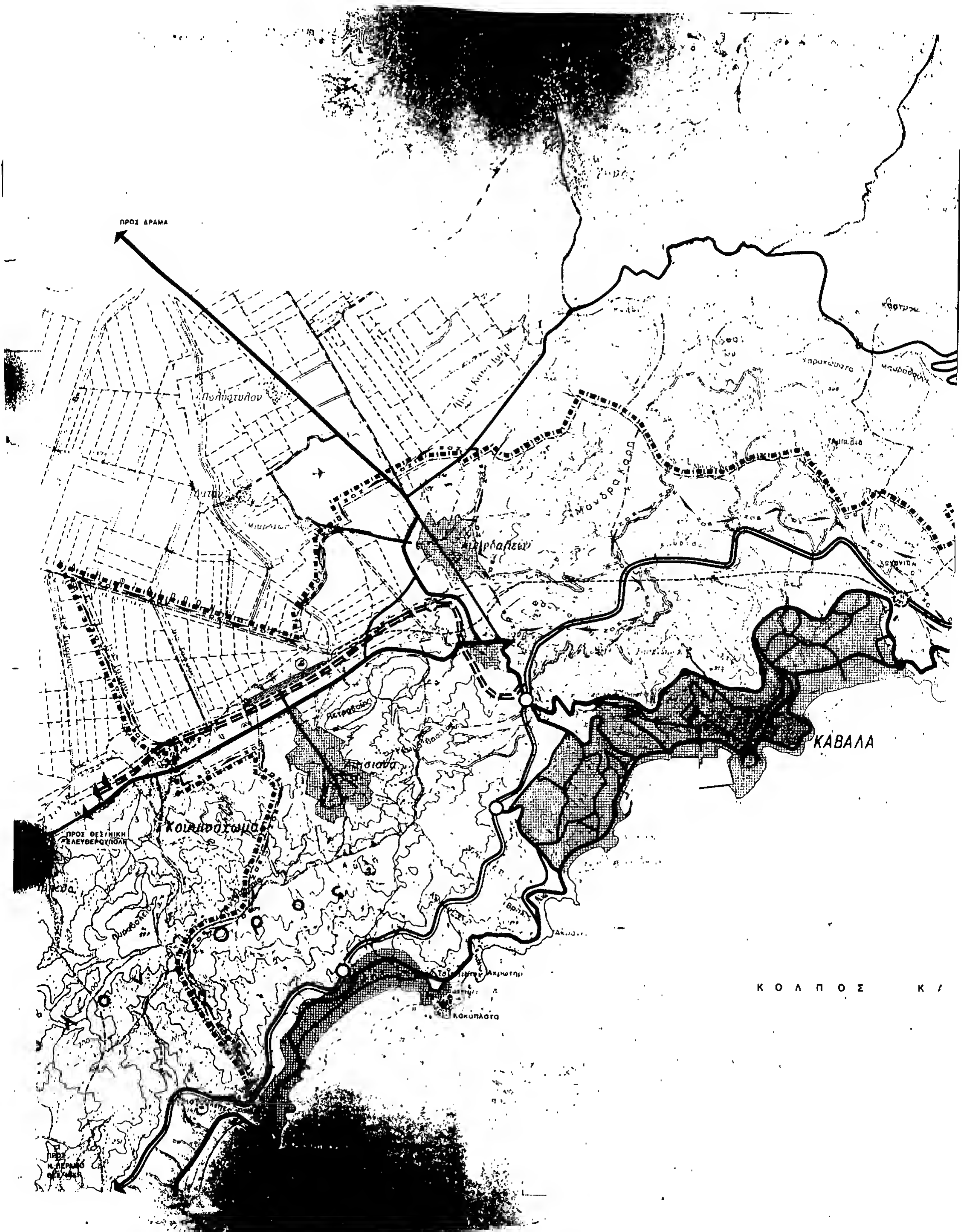
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ


ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ
ΠΡΟΣ ΔΡΑΜΑ


Σανατωριον
επιβατηγο λιμανι
εμποριο λιμανι πολης
Ορια Εγκεκριμμενου σχεδιου
Town-plan limits
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηριος
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus-lines
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Λιμανι
Harbor
Αεροδρομιο
Airport
Ελικοδρομιο
Heliport
Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets
18 Φεβρουαρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ. 40° 45'
λ. +0° 45'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΛΕΜΕΡΤΖΗ
Α ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΤΩΑΝΝΟΥ
Κ ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ ΒΕΡΓΗΣ
Γ ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε ΚΟΥΓΕΑ
Ι ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α ΣΤΑΜΟΥ
Γ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ
TRANSPORTATION – SETTLEMENT
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ – ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ


ΠΡΟΣ ΔΡΑΜΑ
ΚΑΒΑΛΑ
ΚΟΛΠΟΣ Κ
ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
Κοκκινοχώμα
Μονδρακαρα
Κακόπλατα

Υ.Χ.Ο.Π



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- αυτοκινητοδρομος
- μελλοντικος αυτοκινητοδρομος Πιεριας κοιλαδας
- ταχεια λεωφορος
- αρτηρια
- συλλεκτηρια
- μελλοντικη σιδηροδρομικη γραμμη
- εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων

ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ - ΤΟΥΡΚΙΑ

ΒΑΛΑΣ

18 Φεβρουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ– 40º 45'
λ– +0º 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π ΚΟΥΤΡΕΤΣΙΝ
Ο ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α ΜΟΣΧΟΒΕΛΗΣ
Μ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Κ ΖΕΚΚΟΣ
Μ ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ ΒΕΡΓΗΣ
Γ ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε ΚΟΥΓΕΑ
Ι ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α ΣΤΑΜΟΥ
Γ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.1

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

250 0 250 500 1000 2000 μ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1985
Town-plan limits 1985

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries 1990

Αναδασωση
Reforestation

Φυτευσεις προστασιας-αναδειξης
Protective Planting - Developing

Δικτυα πρασινου
Green area

Γ. 14420/87
εγκρίσεως μελέτης Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (ν. Καβάλας)

18 Φεβρουαρίου 1987.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ. 40° 45'
λ. +0° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΓΙΩΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.10

ΦΥΤΕΥΣΗ
LANDSCAPE PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

100 0 100 200 400 800 μ.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

Γ.144.20/87
εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας (ν. Καβάλας)

18 Φεβρουαρίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Όρια σχεδίου πόλης 1990
Town-plan boundary as 1990

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1985
Town-plan limits 1984

Υπαγωγή στο άρθ. 13 του Ν 1337/82
Application of L.1337/82 art. 13

Ζώνες Αγοράς Συντελεστή
Zones of transfer development rights

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
φ. 40° 45'
λ. +0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Κ. ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
Κ. ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ
Κ. ΧΑΛΚΕΡΟΥ
Κ. Ν. ΚΑΡΒΑΛΗΣ
Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΑΛΗΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.8

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ZONES OF SPECIAL PLANNING PROCEDURE

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΖΟΣ

ΖΚΣ

Γ. 11420/87
εφαρμογή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (επί) Καβάλας (ν. Καβάλας)

23 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ηλ. Σ. Γρυλλης

Ορια σχεδίου πόλης 1990
Town plan boundaries 1990

Ορια Δημοτ. και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1985
Town plan limits 1985

Ορια οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

ΖΟΣ — Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development centre zone limits

ΖΚΣ — Ζώνες κοινωνικού σχεδιασμού
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

ΖΕΕ — Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones

ΖΕΚ — Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement

Ορια περιοχής μελλοντικής ανάπλασης
Limits of other future incentive zones

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1.
φ. 40° 45'
λ. +0° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ ΙΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Κ ΖΕΚΚΟΣ
Μ ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ ΒΕΡΓΗΣ
Γ ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε ΚΟΥΓΕΑ
Ι ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α ΣΤΑΜΟΥ
Γ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Κ. ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
Κ. ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ
Κ. ΧΑΛΚΕΡΟΥ
Κ. Ν. ΚΑΡΒΑΛΗΣ
Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΑΛΗΟ
1 2 3 4

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.7

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ZONES OF FINANCIAL AND INSTITUTIONAL INCENTIVES

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000

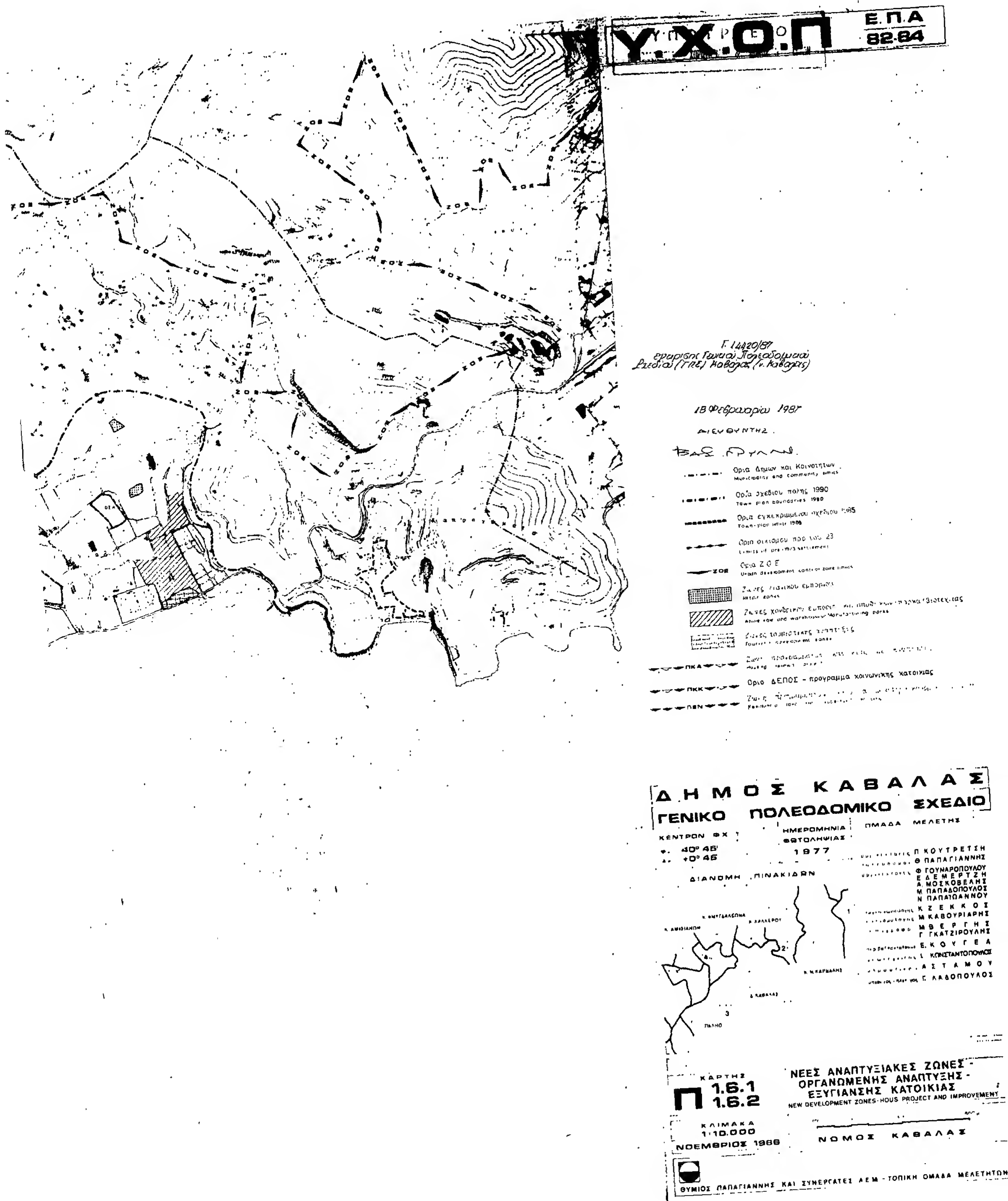
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΖΟΕ
Γ. 14420/87
Αναφορικώς Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (ν. Καβάλας)
18 Φεβρουαρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1990
Town plan boundaries 1990
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1985
Town plan limits 1985
Όριο οικισμού προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Όρια Ζ.Ο.Ε
Urban development control zone limits
Ζώνες λιανικού εμπορίου
Retail zones
Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών-πάρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks
Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Tourist development zones
ΠΚΑ
Όριο ΔΕΠΟΣ - πρόγραμμα κοινωνικής κατοικίας
ΠΚΚ
ΠΕΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ. 40° 45'
λ. +0° 45
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Κ ΖΕΚΚΟΣ
Μ ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ ΒΕΡΓΗΣ
Γ ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1
2
3
4
ΠΑΛΙΟ
ΚΑΡΤΗΣ
Π 1.6.1
1.6.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ - ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
NEW DEVELOPMENT ZONES-HOUS PROJECT AND IMPROVEMENT
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



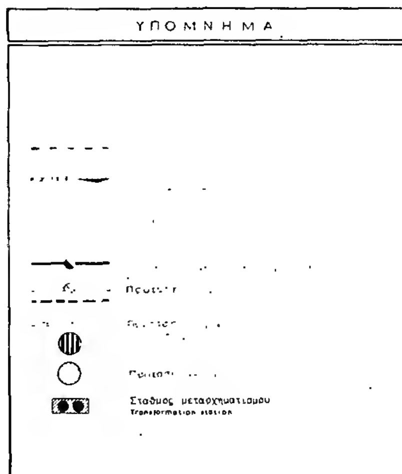
Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

Γ.44120/87
εγκρίσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας / γ. Καβάλας

18 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ. 40° 45′ Λ. 40° 45′	1977	Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ, Ο. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ, Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ, Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ, Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ, Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Ν. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ, Κ. ΖΕΚΚΟΣ, Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ, Μ. ΒΕΡΓΗΣ, Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ, Ε. ΚΟΥΓΕΑ, Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, Α. ΣΤΑΜΟΥ, Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ
Α. 6.6.2
Π. 2.6.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ENERGY SYSTEM - SETTLEMENT

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

Γ. 14420/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού
Σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (ν. Καβάλας)

18 Φεβρουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Όρια Εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limits

Στρατόπεδο - Military installation

Fire stations

Public Health Installation (Hospital, health centr...)

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1'
φ- 40° 45'
λ- +0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Κ. ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ
Κ. ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
Κ. ΧΑΛΚΕΡΟΥ
Κ. Ν. ΚΑΡΒΑΛΗΣ
Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΑΛΑΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Σ. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΣΑΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΣΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Σ. ΚΟΥΓΕΑ
Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-3.2

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
PROTECTION AGAINST EARTHQUAKE

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000

100 0 100 200 400 800 μ

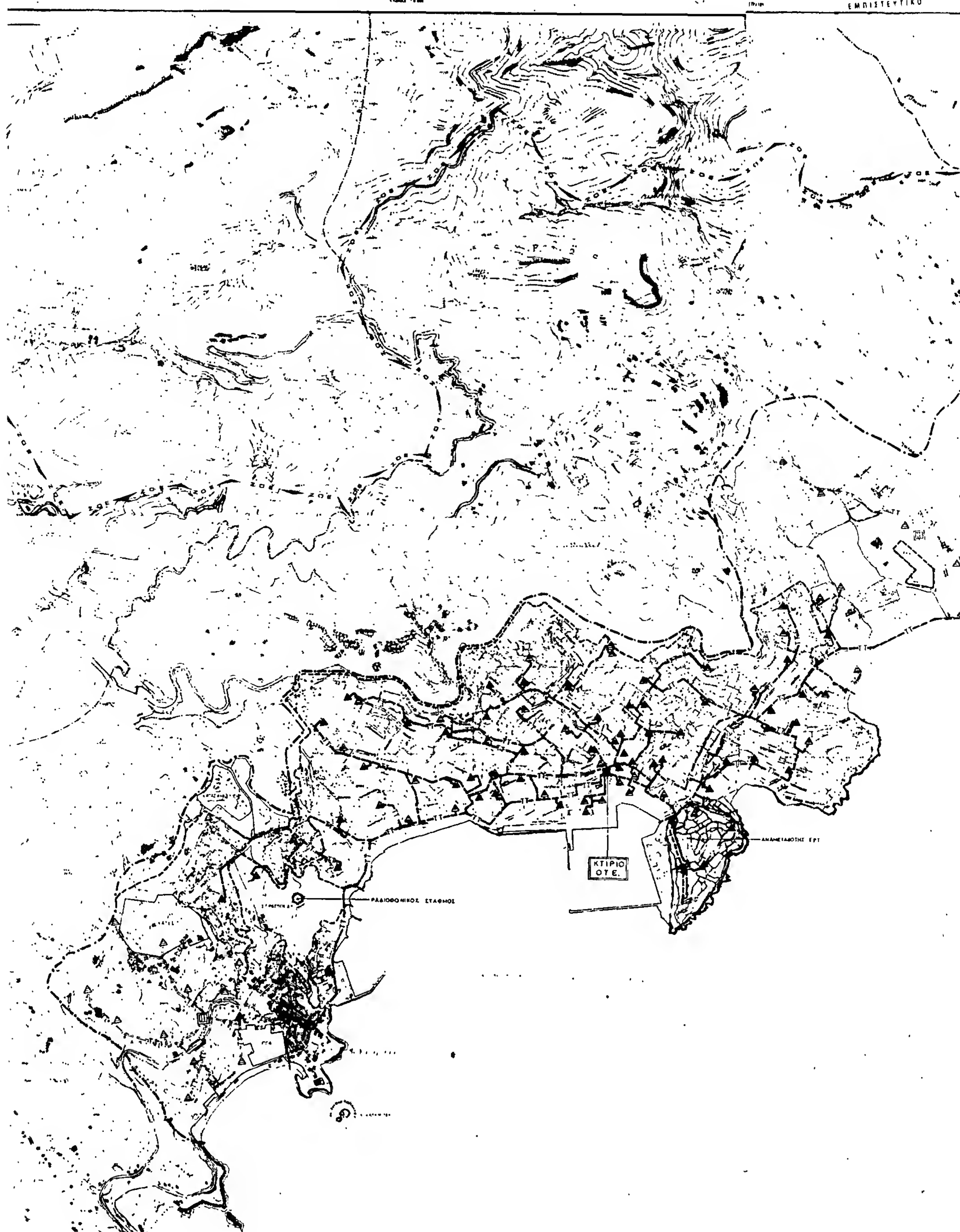
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Σ.Μ. - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



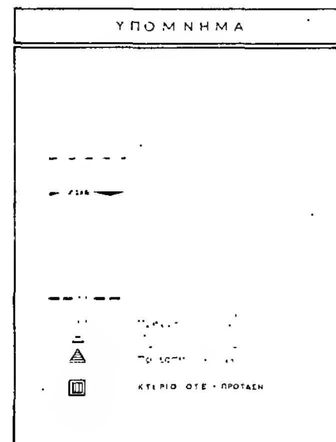
Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

Γ. 14420/87
Εγκρίσεις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (Ν. Καβάλας)

18 Φεβρουαρίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ. 40° 45
λ. +0° 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Α - 6.7.2
Π - 2.7.2

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000

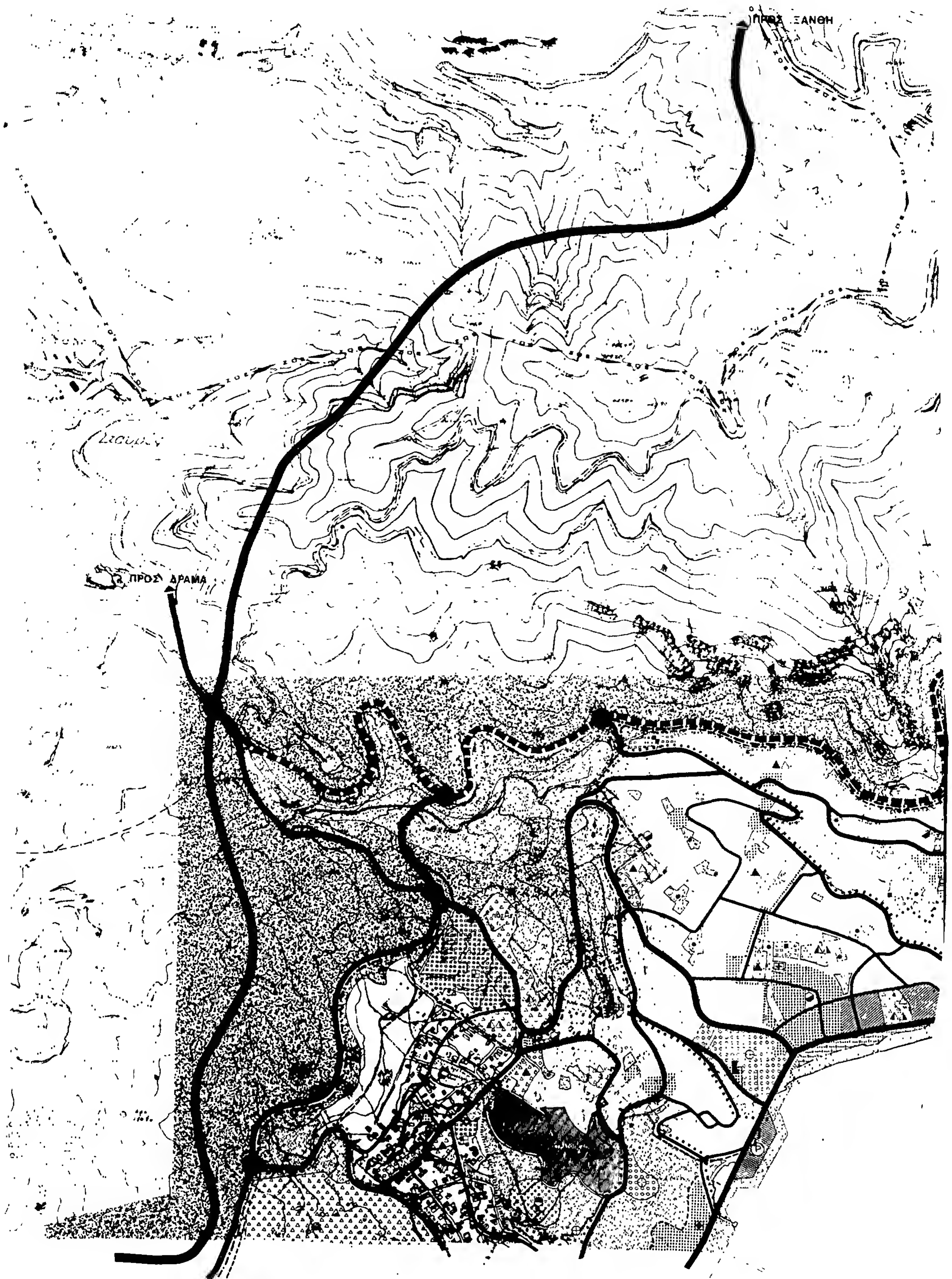
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
TELECOMMUNICATION SYSTEM-SETTLEMENT

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ


ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ
ΠΡΟΣ ΔΡΑΜΑ



Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1985
Μουσείο
Εκκλησία
Πολεοδομικά κέντρα
Μικτές χρήσεις
Θέατρο
Γυμναστήριο
Επαγγελματική εγκατάσταση
Γ.1420/87
18 Φεβρουαρίου 1987

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ. 40° 45'
λ. +0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π ΚΟΥΤΡΕΤΗ
Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ
Κ ΖΕΚΚΟΣ
Μ ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ ΒΕΡΓΗΣ
Γ ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε ΚΟΥΓΕΑ
Ι ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α ΣΤΑΜΟΥ
Γ ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.3.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
LAND USES SETTLEMENT

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ


σταθμος φορτηγων
σταθμος φορτηγων
ΚΑΒΑΛΑ

Ε.Π.Α
82-84

ΠΡΟΣ Ν. ΚΑΡΒΑΛΗ

ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits

Όρια σχεδίου πόλης 1990

Πεζόδρομοι

Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking spaces

Λιμάνι
Harbor

Αεροδρόμιο
Airport

Ελικοδρόμιο
Heliport

Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets

Γ. 14420/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας (ν. Καβάλας)"

18 Φεβρουαρίου 1987
Η ΝΟΜΑΡΧΙΑ

Β. ΤΡΥΛΛΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ. 40° 45'
λ. +0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π. ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ
Π. ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ
Π. ΖΑΛΑΚΕΡΟΥ
Π. Ν. ΚΑΡΒΑΛΗΣ
Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΑΛΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΒΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΒΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1.2

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ
TRANSPORTATION - SETTLEMENT

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

50 0 50 100 200 400 μ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

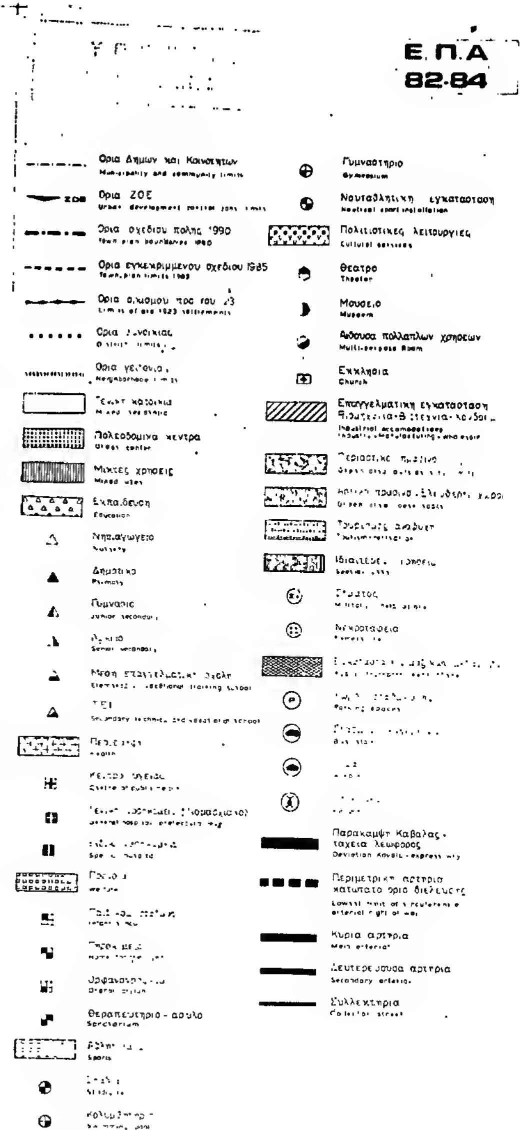
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ



ΠΡΟΣ Ν. ΚΑΡΒΑΛΗ

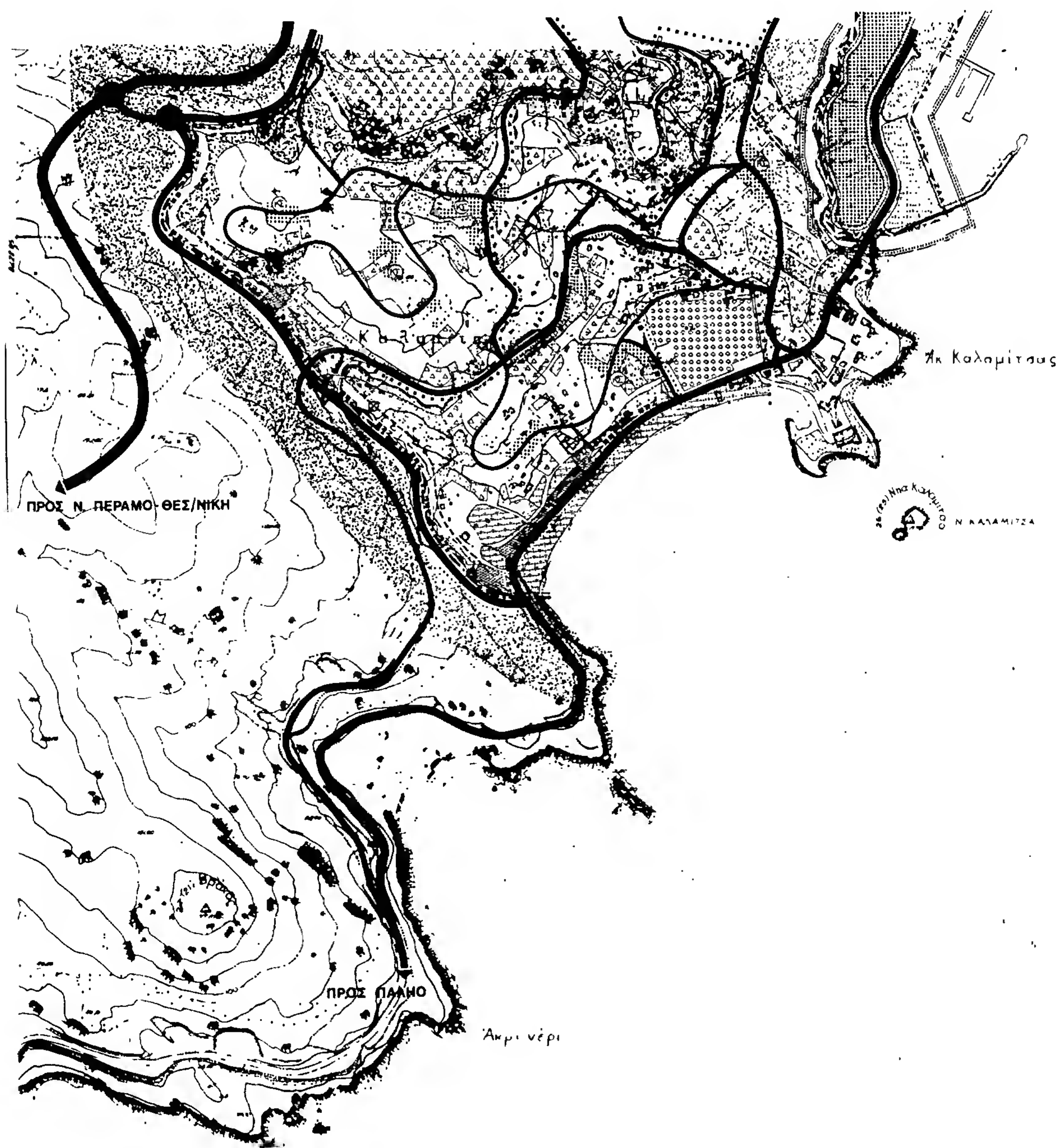
ΠΡΟΣ ΞΑΝΘΗ





Γ. 14420/87

18 Φεβρουαρίου 1987
Αθήνα


ΠΡΟΣ Ν. ΠΕΡΑΜΟ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ακ Καλαμίτσας
Ν. ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΛΙΟ
Άκρι νέρι

Κ Ο Λ Π Ο Σ Κ Α Β Α Λ Α Σ

Όρια σχεδίου πόλης 1980
Town-plan boundaries 1980

Όριο οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1985
Town-plan limits 1985

Όρια συνοικίας
District limits

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

1. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot ratio per urban unit

Πολεοδομικά κέντρα
Urban center

Τοπικά κέντρα ... (ΚΕ)

Κατοικία
Residential area

Μικτές χρήσεις
Mixed uses

Επαγγελματική εγκατάσταση
Industrial accomodations

Περιμετρική αρτηρία – κατώτατο όριο διέλευσης
Lowest limit of circumferential arterial right of way

Κύρια αρτηρία
Main arterial

Δευτερεύουσα αρτηρία
Secondary arterial

Συλλεκτήρια
Collector street

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Ελικοδρόμιο
Heliport

Λιμάνι
Harboi

Σταθμός λεωφορείων
Bus terminal

Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας
Area of specially enhanced programs for special target groups

Όριο ζώνης περιβαλλοντολογικής εξυγίανσης – αναβάθμισης
Environmental improvement zone

Όριο ζώνης ανάπλασης
Renewal area

Παράκαμψη Καβάλας – ταχεία λεωφόρος
Deviation Kavala express way

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1
φ. 40° 45'
λ. +0° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Κ. ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑ, Κ. ΑΜΙΣΙΑΝΩΝ, Κ. ΖΑΚΕΡΟΥ, Κ. Η. ΚΑΡΒΑΛΗΣ, Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΠΑΛΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Φ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΔΕΜΕΡΤΖΗ
Α. ΜΟΣΚΟΒΕΛΗΣ
Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Μ. ΚΑΦΟΥΡΙΑΡΗΣ
Μ. ΦΕΡΓΗΣ
Γ. ΓΚΑΤΖΙΡΟΥΛΗΣ
Ε. ΚΟΥΓΕΑ
Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ
Γ. ΔΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
GENERAL URBAN PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

50 0 50 100 200 400 μ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

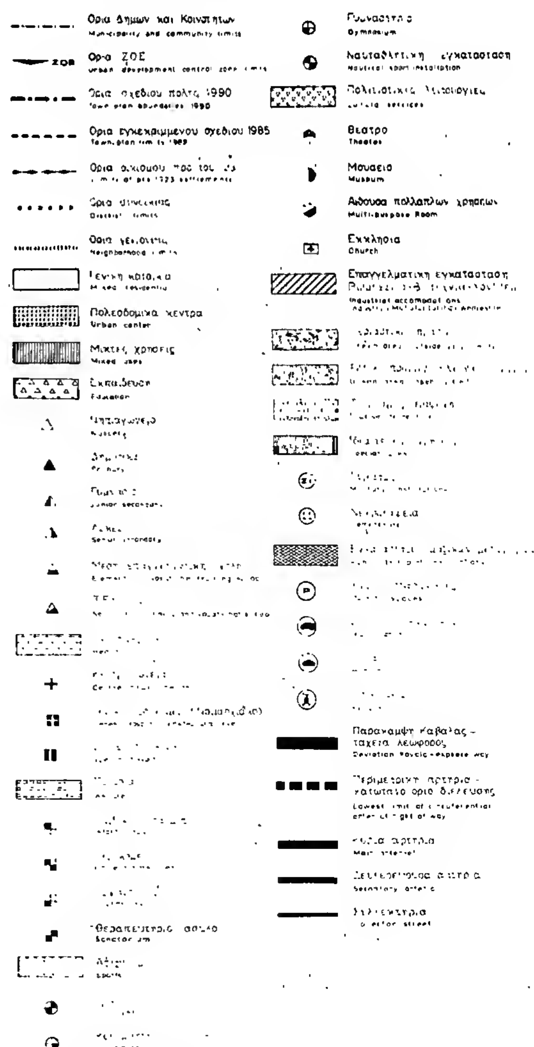
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ - ΤΟΠΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

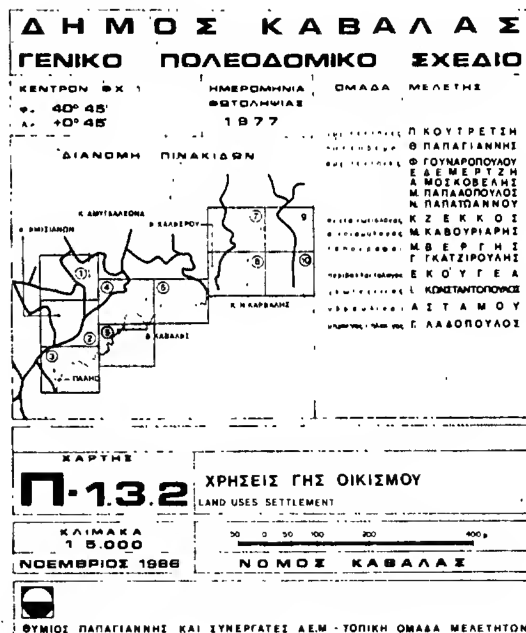
Γ. 14420/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας (ν. Καβάλας).

18 Φεβρουαρίου 1987
Δ/ντρια

Σ. ΓΡΥΛΛΗ


ΠΡΟΣ Ν. ΠΕΡΑΜΟ·ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΠΡΟΣ ΠΑΛΙΟ



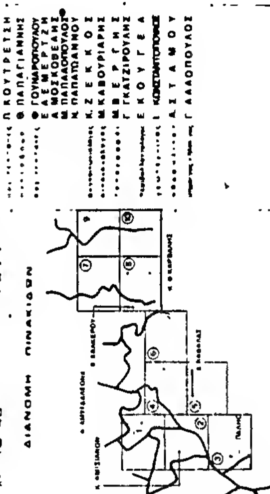


Γ.1440/87
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας (ν. Καβάλας)

18 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(υπογραφή)


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ Π 21.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
TRANSPORTATION - SETTLEMENT
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ